



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 14.07.2023. 09:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15470

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28120/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-14898/2015, Z-51396/2022, Z-53672/2022 (E-14), Z-15769/2023, Z-27953/2023 (E-36), Z-28419/2023 (E-29)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: ZEM 6043/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6043/2	ZGRADA, VARAŽDINSKA 53			1065	
		UKUPNO:			1065	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-12904/11	
1.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 6043/2, priloženo Odobrenje za građenje Općine Split, Odsjeka za urbanizam i graditeljstvo broj: 357/UP-I-99/72 od 21. studenoga 1972. godine, Potvrda Grada Splita, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Klasa: 361-01/11-04/00102, u Splitu, 30. studenoga 2011. godine i Potvrda Uprave za inspekcijske poslove, Klasa: 362-01/11-11/6098, u Splitu, 2. prosinca 2011. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan na XII (dvanaestom) katu, označen br. 69, u površini od 83,37 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe 1/2 DRAČA MARIJA UD. MIHAJLA 1/2 DRAČA MARIJA	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju, objekt E-438, boks B, u površini od 141,00 m2 AUTO KLUB "SPLIT", OIB: 61614093862, ULICA PETRA ŠEGEDINA 2, 21000 SPLIT	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na I (prvom) katu, označen br. 2, u površini od 71,08 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe 1/2 VOJKOVIĆ ŠPIRO SIN PETRA, OIB: 81182789029 1/2 VOJKOVIĆ OLGA, OIB: 30012587571, GORNJI RUKOVAC 1, RUKAVAC 21480 VIS	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na III (trećem) katu, označen br. 18, u površini od 86,39 m ² , koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, WC-a, izbe, kupaonice i dvije lođe 1/2 ROGULJIĆ JERKO SIN MARINKA, OIB: 51196306982, SPLIT, VARAŽDINSKA 53 1/2 ROGULJIĆ MLADEN SIN MARINKA, OIB: 04143076293, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	ROD. 26. 5. 1980. ROD. 8. 7. 1981.
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan na IX (devetom) katu, označen br. 53, u površini od 57,86 m ² , koji se sastoji od jedne sobe, predsoblja, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, hodnika, lođe AGNIĆ MILKA, OIB: 78094622961, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan na III trećem katu, označen br. 13, u površini od 55,37 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe MARINI MILJENKO, OIB: 53882568156, LOVRETSKA 2, 21000 SPLIT	
6.2	Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-20310/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mirjane Svaguša iz Splita, Poljička cesta 9, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-13698/2020 od 17. lipnja 2020. godine.	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan položen na VI (šestom) katu, označen br. 31, u površini od 55,37 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe JELASKA VLADIMIR, OIB: 24781529742, PUT MIRA 98, 21210 SOLIN	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan na XV (petnaestom) katu, označen br. 84, u površini od 55,37 m ² , koji se sastoji od sobe, kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice LOŠONC BOJA POK. STJEPANA, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan na XII (dvanaestom) katu, označen br. 70, u površini od 56,25 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe ALUJEVIĆ SNJEŽANA, OIB: 78978498589, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan na I (prvom) katu, označen br. 4, u površini od 56,25 m ² , koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona	
10.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 JAMAN JADRANKA, OIB: 05178809959, VARAŽDINSKA 51, 21000 SPLIT	
10.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 JAMAN JADRANKA, OIB: 05178809959, VARAŽDINSKA 51, 21000 SPLIT	
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 19, u površini od 55,37 m ² , koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje, lođe i hodnika FATIĆ GERDA, OIB: 59486001078, VARAŽDINSKA 5, 21000 SPLIT	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) poslovni prostor boks "D", položen u prizemlju, površine 86,00 m2 ŠKOLSKA KNJIGA D.D. , ZAGREB, MASARYKOVA 28	MBS: 80019092
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 24, u površini od 86,39 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupatila, nužnika, predsoblja i lođe DADIĆ IVICA, OIB: 52000930579, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a/ prodajni prostor u prizemlju, ukupne netto površine 58,17 m2; b/ kancelarijski prostor na polukatu ukupne netto površine 56,95 m2, koji se sastoji od četiri kancelarijske prostorije i WC-a, sveukupne netto površine 115,12 m2 ARCA MERCATUS D.O.O. , SPLIT, PUT PLOKITA 53	
14.1	Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-43262/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 18 ST-1216/2016 28.11.2017, nad ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge Split, Varaždinska 53, OIB: 21842109097.	na 14 (1.1)
14.3	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-40637/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU POSLOVNI BROJ: 18. ST-102/2019 15.10.2021, prodaje nekretnina u stečajnom postupku, stečajnog dužnika ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 21842109097, Split, Varaždinska 53, glede posebnog dijela zgrade, anagrafske oznake Varaždinska 53, sagrađene na čest. zem. 6043/2 Z.U. 15470 (E-14) i baš prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor.	
14.4	Zaprimljeno 20.07.2022.g. pod brojem Z-31013/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM 18 ST-102/2019-125 20.07.2022, u korist ponuditelja AK „Split“, OIB: 61614093862, Split, Šegedinova 2, a glede posebnog dijela zgrade i baš prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a/ prodajni prostor u prizemlju, ukupne netto površine 58,17 m2; b/ kancelarijski prostor na polukatu ukupne netto površine 56,95 m2, vlasništva ARCA MERCATUS D.O.O. , SPLIT, PUT PLOKITA 5, za cijelo.	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a) kancelarijski poslovni prostor u prizemlju ukupne netto površine 27,68 m2; b) skladište na polukatu ukupne netto površine 31,10 m2, koji se sastoji od skladišnog prostora i WC-a, sveukupne površine 58,78 m2 ARCA MERCATUS D.O.O., SPLIT, VARAŽDINSKA 53	
15.1	Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-43262/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 18 ST-1216/2016 28.11.2017, nad ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge Split, Varaždinska 53, OIB: 21842109097.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.3	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-40641/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU POD BR. 18 ST-102/2019 15.10.2021, prodaje nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom ARCA MERCATUS d.o.o. OIB: 21842109097, Split, Varaždinska 53.	
15.4	Zaprimljeno 20.07.2022.g. pod brojem Z-31011/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU, POSLOVNI BROJ 18 ST-102/2019-124 20.07.2022, punuditelju Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, Vukovar, OIB: 58415393177, kao kupcu.	na 15 (1.1)
15.5	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-53676/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU POSLOVNI BROJ 18 ST-102/2019-152 20.12.2022, u korist ponuditelja Zidogradnja d.o.o. (OIB: 48282868004) iz Splita, Gundulićeva 26.	na 15 (1.1)
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stan na XIV (četnaestom) katu, označen br. 79, u površini od 55,37 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice i lođe SIKIRICA MILAN, OIB: 94273725571	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) stan na VI (šestom) katu, označen br. 32, u površini od 71,08 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe DRAGOSAVLJEVIĆ SUZANA, OIB: 89514029778, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) stan na VII (sedmom) katu, označen br. 37, u površini od 55,37 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe BOSNIĆ MARIJA, OIB: 37499882474	
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stan na VIII (osmom) katu, označen br. 48, u površini od 86,39 m2, koji se sastoji se od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe LJUBENKOV ŽELJKO, OIB: 16960736878	
20.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) stan na XI (jedanaestom) katu, označen br. 64, u površini od 56,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe ŠTRBIĆ ANTE POK. ANDRIJE, OIB: 04122332531, PLOČE, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 1	ROĐ. 07.06.1950. GOD
21.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) stan na XV (petnaestom) katu, označen brojem 86, u površini od 56,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice i lođe ŽDERIĆ ZDRAVKO, OIB: 01016874560, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	
22.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan na VIII (osmom) katu, označen br. 43, u površini od 55,37 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe CVITKOVAC ANĐA, OIB: 85885050241	
23.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan na VII (sedmom) katu, označen br. 42, u površini od 86,39 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15470

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	TORLAK NIKOLA, OIB: 71028846811	
24.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) stan na XIII (trinaestom) katu, označen br. 77, u površini od 57,86 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe BALETA MARKO POK. MATE	
25.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) stan na X (desetom) katu, označen br. 60, u površini od 86,39 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe DUMANIĆ SAŠA, OIB: 03987540027, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 6	
26.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) stan na XIV (četnaestom) katu, označen br. 83, u površini od 57,86 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe LALIĆ NEDJELKO, OIB: 14090857366, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT	
27.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 23, u površini od 57,86 m2 koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija NOVOKMET KATA UD. SLAVKA, OIB: 80987537348, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	ROĐ. 18. 12. 1945.
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) stan na VII (sedmom) katu, označen br. 39, u površini od 83,37 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, hodnika, WC-a, predsoblja, kupaonice i dvije lođe.	
28.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 JERKOVIĆ MARINA, OIB: 82191104649, TRG HRV. BRAT. ZAJ. 1, 21000 SPLIT	
28.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KLJAKOVIĆ-GAŠPIĆ ROBERT, OIB: 71292620681, TAVANKUTSKA ULICA 2A, 10000 ZAGREB	
29.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) stan na III (trećem) katu, označen br.16, u površini od 56,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, hodnika, kupaonice i lođe. MIHOVILOVIĆ DAVOR, OIB: 29511871607, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	
30.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) stan na VIII (osmom) katu, označen br. 44, u površini od 71,08 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, WC-a i balkona STRMO DIANA, OIB: 92784181830, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT	
31.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) stan na II (drugom) katu, označen br. 7, u površini od 55,32 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe ERCEG IVANA, OIB: 30104600649, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	ROĐ. 09.12.1982. GOD.
32.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) stan na XIII (trinaestom) katu, označen br. 76, u površini od 56,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe RAMIĆ FATIMA, OIB: 39861143953	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 20, u površini od 71,08 m ² , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, WC-a, kupaonice i lođe BREDEDEVIG SONJA, OIB: 04089580171, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	
34.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) stan na VI (šestom) katu, označen br. 34, u površini od 56,25 m ² , koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija NIKOLIĆ KOSTA, OIB: 69219365600, PAZDIGRADSKA 13, 21000 SPLIT	
35.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) stan na IX (devetom) katu, označen br. 54, u površini od 86,39 m ² , koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i dvije lođe PLEŠTINA ANDRIJA SIN MATE, OIB: 30415723318, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	
36.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) stan na VI (šestom) katu, označen br. 36, tip "E", u površini od 86,39 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i dvije lođe MRDULJAŠ PETAR, OIB: 08038532674	
37.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) poslovni prostor u prizemlju, u površini od 76,00 m ² , označen kao boks "E" ZURIĆ SREČKO, SPLIT, TROGIRSKA 1	
38.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) Stan na VII (sedmom) katu, označen br. 40, u površini od 56,25 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe 38.3. Suvlasnički dio etaže: 1/1 BRKUŠIĆ OZREN, OIB: 39877577486, NA KRIŽICE 4, 21000 SPLIT	
39.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) stana na II (drugom) katu, označen br. 12, u površini od 86,39 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe TUDOR NIKŠA, OIB: 31520461958, RIVA 46, POVLJA 21425 SELCA	
40.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) stana na VIII (osmom) katu, označen br. 46, u površini od 56,25 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe ĐUKANOV MARIJA, OIB: 50880068630, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	
41.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) stan označen 6 A, na I (prvom) katu, orijentacije sjeverozapad, ulaz s istočne strane iz zajedničkog predprostora, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, kupaonice, dnevnog boravka i sobe, ukupne netto površine 48,95 m ² , te pripadajuće lođe površine 3,64 sa sjevera i lođe površine 5,89 sa zapada, u elaboratu označen crvenom bojom VIDOVIĆ GROZDANA, OIB: 28842171214	
42.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) stan označen 6 B, na I (prvom) katu, orijentacije sjeveroistok, ulaz sa zapadne strane iz zajedničkog predprostora, koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i sobe, ukupne netto površine 28,32 m ² , u elaboratu označen zelenom bojom BLUMENSCHEN MARINA, OIB: 55610758883, POŽEGA, JOSIPA KOZARCA 5	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
43.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) poslovni prostor u prizemlju, u površini od 179,55 m2, s pristupom s istočne strane GRAD SPLIT	
44.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 21, u površini od 83,37 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, izbe, balkona i lođe VUKOVIĆ JOSIP, OIB: 24828718394, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	
45.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) stan na II (drugom) katu, označen br. 9, u površini od 83,37 m2, koji se sastoji se od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe KRANJAC MATE, OIB: 45510787839, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	
46.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) stan na XI (jedanaestom) katu, označen br. 61, u površini od 55,37 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, lođe, kupaonice i hodnika STJEPOVIĆ KARLA, OIB: 05349938148, ŠET. BAČVICE 1, 21000 SPLIT	
47.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) stan na IX (devetom) katu, označen br. 49, u površini od 55,37 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe BONACIN IVONA, OIB: 08006924877, KARLOVAČKA 3, 21000 SPLIT	
48.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) poslovni prostor u prizemlju, objekt E-438, boks C, u površini od 88,00 m2. MADUNIĆ MIRA UD. ANTE, OIB: 19107400197, CISTA PROVO	
49.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) dvosoban stan na X. (desetom) katu, označen br. 58, šifra stana 058, u površini od 56,25 m2. KARABATIĆ MIRJANA, OIB: 51996195702, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT	
50.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) stan na V. (petom) katu, označen br.29, u površini od 57,86 m2, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija KOMLJENOVIC NIKO, OIB: 33332294374, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	
51.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) stan na XI. (jedanaestom) katu, označen br. 65, površine 57,86 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe SKOPLJANAC PETAR, OIB: 33742219661, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT	
52.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) stan na X. (desetom) katu, označen br. 57, u površini od 83,37 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, nužnika, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe KARABATIĆ RAFAEL, OIB: 74510854524, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT	
53.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) stan na VII. (sedmom) katu, označen br. 38, površine 71,08 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, WC-a, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe. ČIZMIĆ ŽELJANA, OIB: 25162877846, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja: PODUZEĆE ZA IZGRADNJU SPLITA, SPLIT	
3.1	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-45287/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Hodžić Lidije, kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, u odnosu na stan na V. katu, označen br. 26, površine 71,08 m2.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	Pred. 3. veljače 2006. Z-1500/06 Na teret stana na III (trećem) katu, br.18, a na temelju ugovora o osnivanju prava doživotnog stanovanja od 2. veljače 2006. godine, uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja, u koirst: ROGULJIĆ MARINKO, SPLIT, VARAŽDINSKA 53 ROGULJIĆ Marija, SPLIT, VARAŽDINSKA 53		
2. Na suvlasnički dio: 4			
2.1	Pred. 8. siječnja 2010. Z-108/10 Na teret stana na III (trećem) katu, br. 18, a na temelju ugovora o osnivanju prava doživotnog stanovanja od 5. siječnja 2010. godine, uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja, u korist: ROGULJIĆ SLOBODAN POK. JEROLIMA, OIB: 20512577104, SPLIT, VARAŽDINSKA 53		
1. Na suvlasnički dio: 7			
1.1	Pred. 10. srpnja 2000. Z-4255/00 Na teret stana na VI (šestom) katu, br. 31, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo "U Splitu 8. studenoga 1994. godine", br. ugovora 1977/94, uknjižuje se dobrovoljno založno pravo u iznosu od pedesetdvijetisućesedamsto- četrdesettrikune i osamdesetlipa, s nuzgredicom i uz revalorizaciju, u korist: GRAD SPLIT	52.743,80 KN	
3. Na suvlasnički dio: 11			
3.1	Zaprimljeno 25. ožujka 2014. Z-3098/14 Na teret stana na IV (četvrtom) katu, označen br. 19, u pov. 55,37 m2, a na temelju Ugovora o kreditu br. 418-50-6530276 sklopljenog u Splitu, 21. ožujka 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tridesetšeststisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, u korist:	36.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59			
1. Na suvlasnički dio: 14			
1.1	Pred. 29. travnja 2005. Z-5709/05	250.000,00 EUR	
<p>Na teret prizemlja + kat: dvoetažnog poslovnog prostora i to poslovnog prostora u prizemlju i prodajnog prostora u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22. travnja 2005. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvjestopedesettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, s nuzgredicama, u korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D. SPLIT</p>			
2. Na suvlasnički dio: 14			
2.1	Pred. 2. listopada 2008. Z-12883/08	6.500.000,00 KN	
<p>Na teret dvoetažnog poslovnog prostora na prizemlju + polukatu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. rujna 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u ukupnom iznosu koji ne prelazi šestmilijunapetstotisućakuna, što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 901.815,47 EUR, sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:</p> <p>CREDO BANKA D. D. , SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</p>			
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod stavkom 2.1.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 15			
1.1	Pred. 17. listopada 2008 Z-13624/08	6.500.000,00 KN	
<p>Na teret dvoetažnog poslovnog prostora na prizemlju + polukatu, a na temelju Dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenom dana 26. rujna 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u ukupnom iznosu koji ne prelazi šestmilijunapetstotisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 901.815,47 EUR, sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:</p> <p>CREDO BANKA D. D. , SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</p>			
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod stavkom 1.1.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 25			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-13703/11	105.000,00 EUR	
<p>Na teret stana na X. (desetom) katu, označen br. 60, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu broj ugovora: 3225927441, od 16. prosinca 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stopettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, prema uvjetima iz Ugovora, u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>			
1. Na suvlasnički dio: 26			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 12. srpnja 1996. Z-5480/96 Na teret stana na XIV (četnaestom) katu, br. 83, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 20/95 od 21. veljače 1995. godine i aneksa ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo br. 20-2/95 od 24. ožujka 1995. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četrdesetdevettisućadvadesetjednu kunu i tridesetdvije lipe uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: GRAD SPLIT	49.021,32 KN	
1. Na suvlasnički dio: 27			
1.1	Pred. 29. travnja 2010. Z-3993/10 Na teret stana na IV (četvrtom) katu, br. 23, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (po ugovoru o kreditu br. 44543/09 i ugovoru o preuzimanju duga-kao dodatak ugovoru o kreditu br. 44543/09) od 18. veljače 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trideset- devettisućapetsto EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	39.500,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 29			
1.1	Pred. 6. studenog 2003. Z-8610/03 Na teret stana na III (trećem) katu, br. 16, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br. 999 od 15. svibnja 1995. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četrdesetdevettisućaosamnaestkuna i devedesetšestlipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT-SPLIT	49.018,96 KN	
1. Na suvlasnički dio: 32			
1.1	Pred. 2. travnja 2003. Z-2883/03 Na teret stana na XIII (trinaestom) katu, br. 76, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 29. svibnja 1995. godine, br. 2457/95, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pedesettisućastodvadesetsedamkuna i osamdesetšestlipa, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: GRAD SPLIT	50.127,86 KN	
2. Na suvlasnički dio: 32			
2.1	Pred. 5. studenoga 2007. Z-13821/07 Na teret stana na XIII (trinaestom) katu, br. 76, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 2. studenoga 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pedesettisućatristošezdeseteura i šezdesetosam centi, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: BANCO POPOLARE CROATIA D.D. , ZAGREB, SAVSKA CESTA 131	50.360,68 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 35			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 09.10.2013. broj Z-10332/13 Na teret stana na IX. (devetom) katu, označenog br. 54, a temeljem ugovora o darovanju od dana 20. rujna 2013. godine, uknjižuje se pravo doživotnog korištenja i stanovanja, u korist: PLEŠTINA MATE, OIB: 92329301872, SPLIT, VARAŽDINSKA 53		
1. Na suvlasnički dio: 38			
1.1	Pred. 20. lipnja 2006. Z- 8635/06 Na teret stana na VII (sedmom) katu, br. 40, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četrdesetšestisućadevetstošezdesetrikuna i trinaest lipa, uz revalorizaciju i nuzgređice, u korist: GRAD SPLIT	46.963,13 KN	
1. Na suvlasnički dio: 46			
1.1	Pred. 23. prosinca 2008. Z-17300/08 Na teret stana na XI (jedanaestom) katu, br. 61, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana br.1023 od 27. lipnja 1994. godine. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četrdesetdevetisućasedamstoosamdeset kuna i tridesetšest lipa, uz revalorizaciju i nuzgređice, u korist: BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT-SPLIT	49.780,36 KN	
1. Na suvlasnički dio: 50			
1.1	Zaprimljeno 09.04.2015. broj Z-4385/15 Na teret stana na V. katu, br.29, a na temelju Ugovora o kupoprodaji 50/100 suvlasničkog djela stana na kojem postoji stanarsko pravo od 29. svibnja 1995. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesetpettisućapestopedesetšestkuna i šezdesetčetiri lipe, uz kamate i revalorizaciju, s redom prvenstva od 21. srpnja 1995. godine, kada je podnesen prijedlog pod brojem ZS-3562/95, u korist: GRAD SPLIT	25.556,64 KN	
2. Na suvlasnički dio: 50			
2.1	Zaprimljeno 09.04.2015. broj Z-4385/15 Na teret stana na V. katu, br.29, a na temelju Ugovora o kupovini stana na kojem postoji stanarsko pravo broj:26-052-30 od 19. svibnja 1995. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesetosamtisućatristosedamnaest kuna i sedamdesetdije lipe, uz revalorizaciju i nuzgređice, u korist: CROATIA AIRLINES D.D.	28.317,72 KN	
4. Na suvlasnički dio: 38			
4.1	Zaprimljeno 01.06.2016.g. pod brojem Z-10415/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 20.05.2016, br.283703, u iznosu od šezdesetosamtisućadevestopedeset eura, u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama i rokovima dospijeća u skladu sa Ugovorom, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT	68.950,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 17			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 03.01.2020.g. pod brojem Z-112/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 687990 I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 30.12.2019, u iznosu od stosedamnaesttisućaeura u kunskoj protuvrijednosti, sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, u korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	117.000,00 EUR	vezano uz B 17 (17.1)
8. Na suvlasnički dio: 49			
8.1	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-5661/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3273620522 07.02.2020, u iznosu od stodvadesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	120.000,00 EUR	vezano uz B 49 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 53			
10.1	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-31224/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 23.12.1997. u iznosu od 94.936,30 KN (devedesetčetiritisućedevedestotridesetšest kuna i trideset lipa) uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: BRODOSPLIT-BRODOGRADILIŠTE D.O.O. SPLIT	94.936,30 KN	vezano uz B 53 (53.1)
11. Na suvlasnički dio: 42			
11.1	Zaprimljeno 14.06.2022.g. pod brojem Z-25563/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 220607022723 14.06.2022, u iznosu od devetnaesttisućadevedestodvadeset eura, u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uz kamate, naknade i ostale troškove iz ugovora, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	19.920,00 EUR	vezano uz B 42 (1.2)
12. Na suvlasnički dio: 47			
12.1	Zaprimljeno 26.06.2023.g. pod brojem Z-28120/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 01.06.2023, u iznosu do stodvadesetisuća eura, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	120.000,00 EUR	vezano uz B 47 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2023.